ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (ΕΓΣΑ 87)

Το παρόν θεωρήθηκε σε προς δόμηση κατά τα διατάγματα υπόπαλαιος 20-12-17

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΜΥΡΝΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 26/3/1953 ΦΕΚ 38/Δ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 2,4
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΜΒΑΟΝ 200ΤΟΥ ΠΡΟΣΟΨΟ 10
ΠΡΟ ΤΟΥ '73 ΕΜΒΑΟΝ 180ΤΟΥ ΠΡΟΣΟΨΟ 10
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ 6/2/1961 ΦΕΚ 28/61
ΚΑΛΥΨΗ 60% ΣΥΝΕΚΕΣ ΠΡΟ ΤΟΥ '55
ΥΨΟΣ 22μ.
ΑΡΚΑΙΟΛΟΓΙΑ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (Ν.651/77)

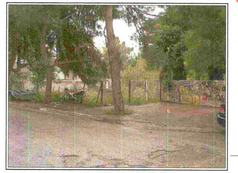
Ο ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΚΑΘΕΣΤΗΣ Μ.ΑΒΑΝΑΣΙΟΣ ΒΕΒΑΙΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΓΙΑ ΤΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ 10 ΚΑΙ 11 ΟΠΩΣ ΑΥΤΑ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΣΧΥΟΥΝ ΤΑ ΠΑΡΑΚΑΤΩ:
1. Η ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 10 (Δ4,Δ5,Δ6,Δ7,Δ8,Δ9,Δ10,Δ14,Δ15,Δ16,Δ17,Δ18,Δ19,Δ20 ,Δ21,Δ22,Δ23,Δ4) ΕΜΒΑΔΟΥ 760.00τ.μ. ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΑΛΛΑ ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΓΙΑΤΙ ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΘΕΙ Κ.Χ.
2. Η ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 11 (Δ24,Δ25,Δ26,Δ27,Δ28,Δ29,Δ30,Δ1,Δ24)ΕΜΒΑΔΟΥ 173.00τ.μ. ΕΙΝΑΙ ΜΗ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ, ΩΣ ΟΜΟΙΩΣ ΔΕΚΜΕΥΜΕΝΟ ΓΙΑ Κ.Χ.
3. ΔΕΝ ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΝ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ
4. ΑΜΦΟΤΕΡΑ ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΤΜΗΜΑΤΑ 10 ΚΑΙ 11 ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΤΑΣΗ ΑΥΤΩΝ ΠΟΥ ΕΝΤΑΞΕΤΑΙ ΣΤΟ Ο.Τ. 199Α, ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΤΩΝ ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ (ΦΕΚ 680Β/1992)

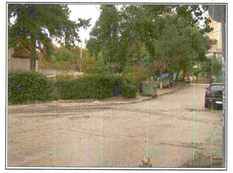
ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΚΩΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ. ΔΕΝ ΔΙΕΚΡΑΤΑΝΤΑΙ ΕΛΛΗΡΕΣ ΓΡΑΜΜΙΕΣ ΜΕΤΑΞΟΥ ΧΩΝΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΔΕΗ ΑΓΙΟΣ Θ.Α. ΕΩΣ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΛΕΣ ΗΣ ΤΟΥ 1953 Η ΡΕΜΑ - ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΙ ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΕΜΠΙΠΤΟΥΝ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΕΝΥΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΗΣ ΥΠΟ ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ - ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ 10 ΚΑΙ 11 : 933,00τ.μ.
ΕΜΠΙΕΚΟΜΕΝΟ Ο.Τ. : 199Α
ΕΜΠΙΕΚΟΜΕΝΟΙ ΟΔΟΙ : ΥΠΕΡΕΙΔΟΥ,ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ, ΣΕΦΕΡΙΑΔΟΥ,ΘΕΜ.ΣΟΦΟΥΛΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 199Α:

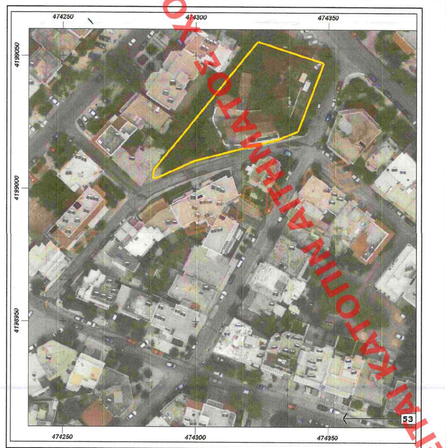
9. Δ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,1	ΚΑΕΚ 051040658001	ΕΜΒΑΔΟΥ 348,00τμ
10. Δ 4,5,6,7,8,9,10,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,4	ΚΑΕΚ 051040658002	ΕΜΒΑΔΟΥ 760,00τμ
11. Δ 24,25,26,27,28,29,30,1,24	ΚΑΕΚ 051040580003	ΕΜΒΑΔΟΥ 173,00τμ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΤΠΓ ΑΡΙΘΜΟΝ 4

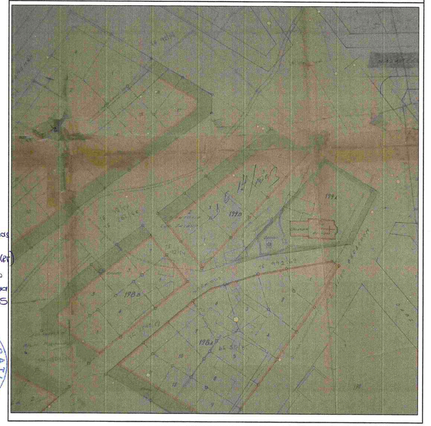

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΤΠΓ ΑΡΙΘΜΟΝ 3


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΤΠΓ ΑΡΙΘΜΟΝ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΤΠΓ ΑΡΙΘΜΟΝ 2



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ - Ε.Κ.Χ.Α.


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ	ΟΤ199 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ
Δ1 / 70.80 ΘΕΣΗ ΟΡΙΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΣΗΜΕΙΟΥ ΑΠΟΛΥΤΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ	ΦΩΤΙΣΤΙΚΟΣ ΣΤΗΛΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ
ΣΥΡΜΑΤΟΠΑΣΕΙΜΑ	ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟΣ ΣΤΗΛΟΣ
ΜΑΝΑΡΟΤΟΙΧΟΣ	ΣΤΗΛΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	ΠΟΛΣ ΠΡΑΝΟΥΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	ΦΡΥΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
	ΣΚΕΠΑΣΤΗ ΒΕΡΑΝΤΑ
ΚΤΗΡΙΟ Z/Κ:Ζόφορο κεραμοδοκεπές Ι/Π:Ισόγειο πλινθοκτιστές Β.χ.:Βασβητικός χάρος	ΘΕΣΗ,ΑΡΙΘΜΗΣΗ,ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
Κωδικός Αριθμός Θέματος Κτηματολογίου 051040913005	ΦΥΤΕΥΣΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εγκρίθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την 23.12.2018 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. .....
..... γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν διάγραμμα εγκρίθηκε την από 7.12.2018 εισήγηση της Δίνσης Πολεοδομ. Σχεδιασμού Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ο.Τ.199Α

αρ.Σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ο.Τ.199Α (ΟΔΟΙ ΥΠΕΡΕΙΔΟΥ , ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ , ΡΑΙΔΕΣΤΟΥ,ΣΦΕΦΕΡΙΑΔΟΥ)	Κλίμακα 1:500	
	Ο Μελετητής	Υπογραφή	Ημερομηνία
ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ	ΜΑΡΙΟΣ ΜΗΧ ΑΒΑΝΑΣΙΟΣ		ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2018
ΑΘΑΛΑΤΟΣ ΙΩ. ΔΗΜ. ΤΕ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Αρ. Δικαιώματος Πρακτικής Εξάσκησης ΕΕ.Μ.Π. ΑΡ. ΜΕΛΟΥΣ ΤΕ.Ε. 49336 Α.Φ.Μ. 040832015 Δ.Ο.Υ. ΦΑΛΗΡΟΥ Μ.Ε.ΠΑ.Π.Ε. ΦΑΛΗΡΟ ΤΗΛ.: 9931179 - 9934858			
	Ο Μελετητής	Υπογραφή	Ημερομηνία
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ	Ο Επιβλέπων Μηχ/κός		
	Ο Προϊστάμενος Δνσης Τεχνικών Υπηρεσιών	ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ Α/Α 12 ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΚΩΣΤΟΓΛΟΥ Δ.Μ.Κ. ΜΗΧ/ΚΟΣ Ε.Μ.Π. Α' ΒΑΘΜΟ	
	Ευφρατική Απόφαση		

ΧΟΡΗΓΗΤΑΙ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΟΣ ΧΩΡΙΣ ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΚΑΤΟΧΗΣ